

UMOWA

o roboty budowlane

zawarta w dniur. w Białymstoku pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Apelacyjnym w Białymstoku ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok, posiadającym NIP 542-19-65-223,

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Apelacyjnego w Białymstoku – Zofię Kukłę
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
, reprezentowaną (-ym) przez:

1

zwaną (-ym) w dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) na:
Rozbudowę i przebudowę budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie przy ul. Al. Wojska Polskiego 56

zawarto umowę, o następującej treści:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

- I. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą „*Rozbudowa i przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie przy ul. Al. Wojska Polskiego 56*” wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną dla jego funkcjonowania, w oparciu o:
 - 1) Projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) postanowienia niniejszej umowy,
 - 3) warunki określone w pozwoleniach na budowę :
 - a. Decyzji Nr, 8/2015 Starosty Zambrowskiego AB.6740.284.2014 z dnia 16.01.2015 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na „Rozbudowę i przebudowę budynku Sadu Rejonowego w Zambrowie w zakresie:
 - Przebudowy istniejącego budynku
 - Dobudowy nowego budynku z łącznikiem
 - Budowy dojazdów do parkingów
 - Demontażu napowietrznej linii nN i budowy linii napowietrzno-kablowej
 - Budowy przyłączy: energetycznych nN i oświetlenia terenu, wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych i deszczowych, drenażu, przyłącza ciepłego
 - Przebudowy ogrodzenia zewnętrznego terenu
 - b. Decyzji Wojewody Podlaskiego Nr. 249/2014 z 23.12.2014 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę:
 - Rozbudowę i przebudowę zjazdu publicznego w km 170+658, przy ul. Al. Wojska Polskiego 56 w Zambrowie, na działkę o nr ewid. gruntu 1745 – obręb

m. Zambrów, zaprojektowanego na działce o nr. ewid. gruntu 3105/2 – obręb m. Zambrów, stanowiącej pas drogowy drogi krajowej Nr. 63

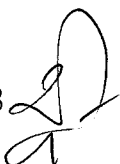
c. Pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatury w Łomży Nr. ŁZN.5142.57.2014.II z dnia 01.03.2016 r.

- 4) wiedzę techniczną i wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 5) przepisy obowiązującego prawa,
 - 6) formularz ofertowy Wykonawcy z dnia, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 lub w terminologii, którą posługują się ww. dokumenty zostaną stwierdzone rozbieżności lub niejednoznaczności, Wykonawca zwróci się niezwłocznie po ich wykryciu do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień. Wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące i ostateczne, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.
3. Zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową obejmuje:
- 1) Przebudowę budynku istniejącego
 - 2) Budowę nowego obiektu łącznie z łącznikiem
 - 3) Zagospodarowanie terenu wraz z wycięciem drzew
 - 4) Wyposażenie meblowe nowego obiektu
 - 5) Wykonanie instalacji c.o.
 - 6) Wykonanie instalacji wod-kan i ciepłej wody
 - 7) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - 8) Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
 - 9) Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej
 - 10) Wykonanie przyłącza sieci ciepłej
 - 11) Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci rozdzielczych nN i oświetlenia terenu – budynek projektowany
 - 12) Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych – budynek istniejący
 - 13) Wykonanie instalacji gwarantowanego napięcia i zasilania urządzeń zabezpieczeń elektronicznych – budynek projektowany
 - 14) Wykonanie instalacji gwarantowanego napięcia i zasilania urządzeń zabezpieczeń elektronicznych – budynek istniejący
 - 15) Wykonanie rozbiórki odcinka linii napowietrznej nN kolidującej z projektem uzgodnionym z PGE Dystrybucja w Białymstoku
 - 16) Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSO – budynek projektowany
 - 17) Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSO – budynek istniejący
 - 18) Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN-budynek projektowany
 - 19) Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN-budynek istniejący
 - 20) Wykonanie systemu kontroli dostępu SKD w budynku projektowanym
 - 21) Wykonanie systemu kontroli dostępu SKD w budynku istniejącym
 - 22) Wykonanie instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV w budynku projektowanym
 - 23) Wykonanie instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV w budynku istniejącym
 - 24) Wykonanie instalacji sieci strukturalnej (komputerowa i telefonii stacjonarnej) – w budynku projektowanym
 - 25) Wykonanie instalacji sieci strukturalnej (komputerowa i telefonii stacjonarnej) – w budynku istniejącym
 - 26) Wykonanie instalacji Systemu Wspomagania Organizacji Rozpraw SWOR – budynek projektowany

- 27) Wykonanie instalacji Systemu Wspomagania Organizacji Rozpraw SWOR – budynek istniejący
 - 28) Wykonanie instalacji systemu nagłośnienia w budynku projektowanym
 - 29) Wykonanie instalacji systemu nagłośnienia w budynku istniejącym
 - 30) Wykonanie dróg oraz przebudowa wjazdu na działkę Sadu Rejonowego w Zambrowie z drogi krajowej 63 wraz z budową wewnętrznego układu drogowego z parkingami
 - 31) Wykonanie terenów zielonych, nasadzeń drzew i krzewów
 - 32) Budowę chodników, schodów terenowych, ogrodzeń i innych elementów małej architektury,
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 5. Przedmiary robót są uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.
 6. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązują następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) projekt wykonawczy,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) przedmiary robót (nie są obowiązkowe),

§2. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z:
 - 1) Projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, opisującymi zadanie inwestycyjne i stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) wiedzą techniczną,
 - 3) wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) wydanym dla Zamawiającego pozwoleniami na budowę :
 - a. Decyzji Nr, 8/2015 Starosty Zambrowskiego AB.6740.284.2014 z dnia 16.01.2015 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na „Rozbudowę i przebudowę budynku Sadu Rejonowego w Zambrowie w zakresie:
 - Przebudowy istniejącego budynku
 - Dobudowy nowego budynku z łącznikiem
 - Budowy dojazdów do parkingów
 - Demontażu napowietrznej linii nN i budowy linii napowietrzno-kablowej
 - Budowy przyłączy: energetycznych nN i oświetlenia terenu, wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych i deszczowych, drenażu, przyłącza ciepłego
 - Przebudowy ogrodzenia zewnętrznego terenu
 - b. Decyzji Wojewody Podlaskiego Nr. 249/2014 z 23.12.2014 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę:
 - Rozbudowę i przebudowę zjazdu publicznego w km 170+658, przy ul. Al. Wojska Polskiego 56 w Zambrowie, na działkę o nr ewid. gruntu 1745 – obręb m. Zambrów, zaprojektowanego na działce o nr. ewid. gruntu 3105/2 – obręb m. Zambrów, stanowiącej pas drogowy drogi krajowej Nr. 63



Pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatury w Łomży Nr. ŁZN.5142.57.2014.II z dnia 01.03.2016 r.

- 5) formularzem ofertowym Wykonawcy z dnia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na terenie, której będzie realizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na cele budowlane,
 - 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania kompletu dokumentacji (tj.: projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na potrzeby realizacji jej przedmiotu (Zamawiającemu przysługują autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentacji),
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 1 umowy,
 - 2) otrzymał od Zamawiającego projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz kopię pozwolenia na budowę,
 - 3) zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych przez siebie robót budowlanych, przy udziale osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia,
 - 4) dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego, bez względu na przyczynę ich powstania.

§3. HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy inwestycji opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym, złożony na 5 dni przed podpisaniem umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Harmonogram powinien zawierać kwoty brutto z uwzględnieniem całego 36 - miesięcznego okresu realizacji inwestycji.
2. Zamawiający oświadcza, iż finansowanie przedmiotu umowy jest uzależnione od możliwości finansowych Skarbu Państwa i wysokości przyznanych mu środków finansowych w danym roku budżetowym na stanowiące przedmiot niniejszej umowy zadanie inwestycyjne. O limicie wydatków w poszczególnych latach Zamawiający będzie informował Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania zatwierdzonego planu finansowego.
3. Zgodnie z przyznanym limitem wydatków na 2016 rok Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót budowlanych o wartości brutto zł (**słownie:** złotych 00/100).
4. Wykonawca jest zobowiązany, w uzgodnieniu z Zamawiającym, do dokonania zmiany (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo - finansowego, wynikającej z okoliczności wskazanych w ust. 2.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego nie będą powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymagają formy aneksu do umowy.

§4. ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane,

- 2) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania zadania,
- 3) opracowywania zmian harmonogramu rzeczowo - finansowego zgodnie z § 3 umowy,
- 4) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu na 5 dni przed podpisaniem umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Kosztorys ten musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi zasadami, a określona w nim wartość kosztorysowa robót musi być zgodna z kwotą wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
- 5) sporządzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym, a następnie przekazanie Zamawiającemu na 5 dni przed podpisaniem umowy wzoru protokołu zaawansowania robót, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy. Protokół ten musi być spójny z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 6) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, a także w zakresie uniemożliwienia wstępu osobom nieupoważnionym na teren budowy,
- 7) przestrzegania przepisów bhp,
- 8) zapewnienia w okresie realizacji przedmiotu umowy dostawy wszystkich mediów na potrzeby własne, nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego,
- 9) zapewnienie odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi,
- 10) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 11) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego i autorskiego przekazywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 12) przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy,
- 13) realizacji przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z należyłą starannością oraz zgodnie z normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami BHP, higieniczno - sanitarnymi, ppoż., wskazówkami i zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
- 15) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, zabezpieczenia ziemi z wykopu poprzez jej wywiezienie i składowanie we własnym zakresie,
- 16) w trakcie robót - bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy na ulicę, a po zakończeniu robót - całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace,
- 17) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.), a w przypadku wytworzenia odpadów o potencjalnej wartości (np. złomu z istniejącego ogrodzenia, humusu, torfu itp.) przekazania ich protokołarnie Zamawiającemu, chyba że Zamawiający zadecyduje inaczej,
- 18) usunięcia na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
- 19) uzyskania pozwoleń, które są wymagane w związku z tymczasowym zakłóceniem ruchu drogowego,
- 20) zgodnego z Ogólną Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - **bieżącego kompletowania** certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów

potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu - na każde żądanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

- 21) pisemnego informowania, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających,
 - 22) uwzględnienia w organizacji i technologii robót okoliczności, że nadzór inwestorski może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
 - 23) usuwania stwierdzonych podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji lub rękojmi wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
 - 24) zapewnienia i utrzymania pomieszczeń dla nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
 - 25) zapewnienia przeprowadzenia specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i praktycznego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania zamontowanych urządzeń i użytkowania budynku, przeprowadzonego w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 26) przygotowania instrukcji eksploatacji i konserwacji obiektu (wraz z kodami dostępu do urządzeń i systemów) oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U., Nr 109, poz. 719)
 - 27) przygotowania wszystkich dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru,
 - 28) uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 29) brania udziału w odbiorach robót oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także nadzór inwestorski i osoby sprawujące nadzór autorski,
 - 30) zapewnienia uczestnictwa tłumacza, w przypadku kierownika budowy lub kierowników robót niewładających językiem polskim,
 - 31) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów,
 - 32) wykonania wytyczenia geodezyjnego nowego obiektu i infrastruktury podziemnej oraz wykonywania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu każdego zakresu robót wymagającego inwentaryzacji,
 - 33) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
 3. Do momentu ostatecznego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy potwierdzonego prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
 4. **Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji każdego elementu robót zobowiązany jest do przedstawienia nadzorowi inwestorskiemu w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania, wraz z dokumentami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie (certyfikaty, atesty, aprobaty, badania itp.), zgodnie z Programem Zapewnienia Jakości i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.**
 5. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w niniejszej umowie.

§5. ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy, przy udziale nadzoru inwestorskiego, projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy, przy udziale nadzoru inwestorskiego, terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę wraz z nadzorem inwestorskim, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 4) zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 5) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
- 6) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.

§6. ZAKRES WSPÓLNYCH OBOWIĄZKÓW STRON

1. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.
2. Strony zobowiązują powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć we własnym zakresie należyte starania o usunięcie istniejących lub zagrażających przeszkód, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zaniedbania w wypełnianiu obowiązku należytego współdziałania.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

§7. TERMIN REALIZACJI

1. Przekazanie placu budowy: w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 umowy w terminie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy nie obejmuje czasu niezbędnego do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 33.

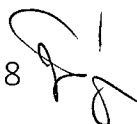
§8. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę:

brutto: zł (słownie:zł),

zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem treści ust. 7, i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - 1) roboty określone projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót (pełniącymi funkcję pomocniczą) oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) roboty nieobjęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
 - 3) koszt sporządzenia:
 - projektu zagospodarowania placu budowy,
 - projektu organizacji robót,
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - programu zapewnienia jakości (PZJ).
 - 4) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, oznakowania placu budowy),
 - 5) koszty uzgodnień, odbiorów, włączeń i wyłączeń sieci w celu wykonania robót budowlanych,
 - 6) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
 - 7) koszty wykonania wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób, rozruchów, próbek, powierzchni próbnych, wzorców jakościowych i elementów referencyjnych,
 - 8) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót,
 - 9) koszty wymaganych badań laboratoryjnych, nośności podłoża gruntowego, przydatności gruntów do zasypki i nasypki, stopnia zagęszczenia zasypów, nasypów i podbudowy oraz wytrzymałości odtwarzanej nawierzchni, a także koszty nadzoru nad urządzeniami podziemnymi poszczególnych użytkowników podczas prowadzenia robót budowlanych oraz ich udział w odbiorach technicznych,
 - 10) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót,
 - 11) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, w tym odtworzenie zniszczonych istniejących urządzeń, konstrukcji, nawierzchni,
 - 12) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,
 - 13) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i gazu,
 - 14) należny podatek VAT,
 - 15) koszty związane z zapewnieniem dostępu do posesji położonych w pobliżu terenu budowy,
 - 16) koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku,
 - 17) wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną,
 - 18) nie obejmuje kosztów budowy przyłączy do sieci gazowej i elektroenergetycznej.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania.



5. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń mogących wyniknąć z tytułu niedoszacowania wartości robót wchodzących w skład zakresu przedmiotowego niniejszej umowy lub dających się przewidzieć przy zachowaniu minimalnej staranności wymaganej w tego typu stosunkach w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też brakującego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą umową wykonania robót.
7. Wartość wynagrodzenia brutto wskazana w ust. 1 zostanie dostosowana w przypadku zmiany stawki podatku VAT ustalonej przez ustawodawcę, przy czym zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia za roboty budowlane, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
8. W razie zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,które to zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia.
9. W razie zmiany, o której mowa w pkt. 8a niniejszego paragrafu wzrost kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego musi wynikać wyłącznie z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
10. W razie zmiany wskazanej w pkt. 8b niniejszego paragrafu wzrost kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej musi wynikać wyłącznie z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania (w momencie wejścia w życie zmiany) części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

§9. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawioną po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Wykonawca będzie miał prawo przedstawiać faktury częściowe, nie częściej niż raz w miesiącu, o łącznej wartości nieprzekraczającej 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, wystawione stosownie do procentowego zaawansowania robót, na podstawie protokołu zaawansowania robót, podpisanego przez kierownika budowy, nadzór inwestorski i przedstawiciela Zamawiającego. Faktury częściowe będą opłacone w terminie 21 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy
3. Pozostała kwota 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, zostanie rozliczona na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, której uzyskanie zostanie poprzedzone odbiorem końcowym i podpisaniu przez komisję odbiorową protokołu



- końcowego odbioru robót. Faktura końcowa będzie opłacona w terminie 21 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie robót umownych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączać do wystawianych przez siebie faktur:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, o których mowa w pkt. 1) - dowodem zapłaty jest dokument wystawiony przez bank podwykonawcy, z którego wynika uznanie rachunku bankowego podwykonawcy należnej mu kwoty,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy wynikającymi z umowy na pod wykonawstwo, o której mowa w § 10 ust 3.
 5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 4 pkt. 2) i 3) Wykonawca wyraża zgodę, aby jego należność z bieżących faktur w wysokości odpowiadającej zadłużeniu Wykonawcy wobec podwykonawców, wynikających z faktur, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
 6. Po przedstawieniu wszystkich ww. dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci należności wynikające z faktur Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
 7. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu zaawansowania robót lub brak dokumentów, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1), i 3) będą skutkowały odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 6, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z wymaganymi załącznikami.
 9. Faktury wystawiane będą na Sąd Apelacyjny w Białymstoku, ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok, NIP 542-19-65-223.
 10. Rozliczenia będą dokonywane w walucie polskiej.

§10. PODWYKONAWCY

1. Strony uzgodniły, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez:
 - a) Wykonawcę osobiście w zakresie:
✓
 - b) Podwykonawców w zakresie:
✓
 - ✓
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres i jakość części zamówienia, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. **Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.**
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.

6. Umowy, o których mowa w ust. 3 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.
9. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
10. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 9 w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego,
11. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty przez podwykonawcę, na którego nie wyraził zgody.

§11. OSOBY UPRAWNIONE

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy, oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów odbiorów zaawansowania robót i podpisania protokołu odbioru końcowego robót są:
 - 1) po stronie Zamawiającego - kierownik zespołu inspektorów nadzoru i właściwi inspektorzy nadzoru, przedstawiciel nadzoru autorskiego (tylko protokołu odbioru końcowego robót) oraz przedstawiciel Zamawiającego,
 - 2) po stronie Wykonawcy - kierownik budowy i właściwi kierownicy robót oraz umocowany przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą w osobie:
3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Wykonawcy z Zamawiającym w osobie:
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .. wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego oraz następujących kierowników robót branżowych:
 - 1) - kierownik grupy robót ogólnobudowlanych,
 - 2) - kierownik grupy robót sanitarnych,
 - 3) - kierownik grupy robót elektrycznych,
 - 4) - kierownik grupy robót drogowych,
 - 5) - kierownik grupy robót telekomunikacyjnych.
5. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą:
 - 1) - kierownik zespołu inspektorów nadzoru, wyznaczony do koordynacji czynności inspektorów nadzoru na budowie,
 - 2) - inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - 3) - inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej,
 - 4) - inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej,



- 5) - inspektor nadzoru w specjalności drogowej,
 - 6) - inspektor nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej
6. W przypadku zmiany inspektorów nadzoru Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osoby sprawujące z jego strony nadzór inwestorski, co nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, a będzie dokonane stosowną zmianą umowy z nadzorem inwestorskim.

§12. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz dokonaniu stosownego wpisu przez kierownika budowy do dziennika budowy. Będzie to wymagało potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym poprzez wpis nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego robót, karty gwarancyjne, o których mowa w § 13 ust. 7 umowy, a także instrukcję eksploatacji i konserwacji obiektu, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku oraz dokument potwierdzający praktyczne przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania budynku zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu. Ww. dokumenty winny być dostarczone nadzorowi inwestorskiemu najpóźniej na 14 przed dniem dostarczenia Zamawiającemu powiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
3. Wykonawca ostatecznie przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania, protokołem końcowego odbioru robót:
 - 1) bezusterkowym w przypadku nie stwierdzenia wad,
 - 2) stwierdzającym wystąpienie wad kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 7 pkt. 1).
4. Zamawiający za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego, po zrealizowaniu postanowień ust. 1, w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, powołuje komisję odbiorową i przystępuje do odbioru.
5. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego, nadzór inwestorski, osoby pełniące nadzór autorski przy udziale kierownika budowy i kierowników oraz umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub braku wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzenie w toku odbioru, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru wywołuje skutki równoznaczne z opóźnieniem w wykonaniu umowy, jeżeli upłynął termin, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
7. Jeżeli w czasie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 4) umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca z konsekwencjami wymienionymi w § 16 ust. 1 pkt. 1) umowy albo żądać wykonania

przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 4) umowy.

8. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie na jego koszt i ryzyko wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługującej Wykonawcy (ujętej w ostatniej fakturze), w następnej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wady przekracza wartość ostatniej faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w § 15, Zamawiający ma prawo dochodzić należności na drodze postępowania sądowego.

§13. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia i sprzęt, itp.), na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w inny sposób utrudnione.
W ramach niniejszej gwarancji lub rękojmi Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie § 16 ust. 1 pkt. 3) umowy,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi - niezwłocznie.
5. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wady zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia określonego w § 15 Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty na drodze postępowania sądowego.
6. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 3, 4 i 5.
7. Niezależnie od rękojmi lub gwarancji Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumenty gwarancyjne producenta na system i komponenty zainstalowanego okablowania strukturalnego na okres minimum 25 lat, zgodnie z wymaganiami gwarancyjnymi określonymi w projekcie wykonawczym .
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń

i całego obiektu ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia badania oraz naprawy poniesie Wykonawca.

§14. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót objętych umową z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót i określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji przedmiotu umowy. Ubezpieczeniem będą objęci zarówno Wykonawca, jak i jego podwykonawcy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, w której postanowieniach zamieszczony będzie zapis o wyłącznym ponoszeniu przez Wykonawcę kosztów związanych z uiszczeniem składek oraz informacja, że Zamawiający jest współubezpieczonym z tytułu umowy ubezpieczenia w zakresie jej zawarcia i uprawniony do żądania wypłaty odszkodowania.
3. Ubezpieczeniu (od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej) podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót. Ubezpieczone są one od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych (np. od niewłaściwego wykonania robót lub ich niewykonania). W tym przypadku Zamawiający jest wskazany jako ubezpieczony,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wysokość ubezpieczenia robót, obiektów, budowli i urządzeń nie może być niższa niż 100% wartości umowy brutto, czyli złotych (słownie: złotych).
5. Na 10 dni przed datą wygaśnięcia polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał polisy na kolejny okres, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt. 5) umowy.
6. W przypadku, gdy wykonawca nie przedstawi ww. dokumentów w odpowiednim terminie, Zamawiający może:
 - 1) odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy lub
 - 2) zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe, które potraci z płatności należnych wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie w wysokości zł, (słownie: zł) stanowiącej 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 1.
3. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi być zdeponowane u Zamawiającego w takiej postaci, aby mogło być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w takiej postaci, że nie może być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2 Zamawiający wstrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o

którym mowa w ust. 1 z faktury końcowej, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia na ww. kwotę.

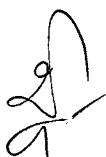
§16. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 18 ust. 1 umowy, jak też za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 4) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia - w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - 5) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentu ubezpieczeniowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu ubezpieczenia,
 - 6) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę planowanych robót w wysokości przyznanych środków finansowych w danym roku budżetowym, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym - w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 7) z tytułu niewykonania przez Wykonawcę obowiązku aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy - w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, , karę umowną - w wysokości 10% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w art. 145 Pzp. w tym przypadku kara umowna Wykonawcy nie przysługuje.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za przedmiot umowy i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie faktur - odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

§17. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.



2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wyznaczonych do pełnienia funkcji technicznych wskazanych przez Wykonawcę w przypadku:
 - 1) śmierci,
 - 2) rozwiązania stosunku pracy,
 - 3) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
 - 4) choroby powyżej 30 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,
 - 5) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie: prawo do nie wyrażenia zgody na zmianę osób, których kwalifikacje są niższe niż osób wymienionych w ofercie.

3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach, którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) W przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) W przypadku zmiany wielkości planowanych przez Ministerstwo Sprawiedliwości środków finansowych w danym roku realizacji inwestycji.
 - 3) W przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających kontynuację całości robót budowlanych, w tym również polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, co potwierdzi na piśmie nadzór inwestorski, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia, wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji projektowej.
 - 4) W przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.
 - 5) Jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Zamawiający w ramach wynagrodzenia ryczałtowego dopuszcza możliwość zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu zmiany przez nadzór inwestorski i osoby pełniące nadzór autorski oraz przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian zawartej umowy także w innych okolicznościach, a w szczególności w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 2) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno - prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,



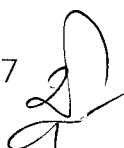
- 3) zmiany wskutek wystąpienia innych okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w tym zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa), a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.

Powyższe ewentualne zmiany zostaną wprowadzone aneksami i dokonane po przeprowadzeniu uzgodnień przez strony umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 6 pkt. 1) i pkt. 2), które następują poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i nie wymagają formy aneksu.

7. Strony dopuszczają zmianę po stronie Zamawiającego na inną jednostkę sądownictwa powszechnego w miejsce Sądu Apelacyjnego w Białymstoku na podstawie aneksu do umowy.

§ 18. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 30 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez nadzór inwestorski.
 - 2) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub niniejszą umową oraz nie reaguje na interwencje Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie, co potwierdza nadzór inwestorski stosownym wpisem do dziennika budowy. Odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego,
 - 3) rozpoczęto likwidację Wykonawcy, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego, wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 5) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 6) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia przedmiotu umowy albo nie zapewnił ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
 - 7) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 8) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może w tym wypadku nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1. Odstąpienie od umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia. W takiej sytuacji Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy, na swój koszt, przerwane roboty.
4. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane w sytuacji przewidzianej w ust. 3 odbędzie się w następujący sposób:



- 1) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru zaawansowania robót, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych pochodzących z kosztorysu ofertowego, podpisanych przez nadzór inwestorski.
 - 2) jeżeli od umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę,
5. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę przez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 19. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.).
2. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować nadzór inwestorski o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

§ 20. ROZSTRZYGANIE SPORÓW. CESJA

1. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), Kodeks Cywilny, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 22. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. projekt budowlany, projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
2. formularz ofertowy Wykonawcy,
3. harmonogram rzeczowo - finansowy,
4. kosztorys ofertowy,

§ 23. PODPISY STRON

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

